CITTA' DI CAVALLINO

(Provincia di Lecce)

Settore VI – Lavori Pubblici – Edilizia – Patrimonio – PIP

Prot. n. 20738/2020 del 04.12.2020

AVVISO DI VENDITA DI BENE IMMOBILIARE
FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE.

Il RESPONSABILE DEL SETTORE

RENDE NOTO

che il Comune di Cavallino, in esecuzione delle deliberazioni di C.C. n. 31 del 09.09.2020 e conseguente Determinazione Dirigenziale n. 293_1078 del 02.12.2020 ha indetto **per il giorno 15.12.2020 alle ore 09,00,** presso la Sede Municipale di via Pietro Ciccarese n. 5, Ufficio Patrimonio, una gara da esperirsi nella forma del pubblico incanto, per l'alienazione del seguente immobile di proprietà comunale:

LOTTO N. 1
-Numero d'ordine: 1
-Tipologia: Suolo edificatorio
-Destinazione: Zona B2 – Residenziali Urbane di Completamento
-Ubicazione: via Giulio Cesare - Castromediano
-Identificativi Catastali: Fg 1, p.lla 2496, mq 217
-Valore € 35.262,50

Si fa presente che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30/11/2020, immediatamente esecutiva ed in corso di pubblicazione, è stato disposto che su detto terreno possa consentirsi la realizzazione dell'intervento edilizio in allineamento del filo stradale lungo la via G. Cesare medesima.

L'esperimento si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base di gara, ai sensi dell'art. 73, lett. C) del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D, 23.05.1924, n. 827.

I soggetti interessati, per partecipare all'esperimento, dovranno far pervenire a mezzo raccomandata A.R., oppure con consegna a mano all'Ufficio del Protocollo, un "Proposta irrevocabile di acquisto", **per il bene patrimoniale messo in vendita,** in piego chiuso e sigillato, indirizzato al Comune di Cavallino, Settore Patrimonio, non più tardi delle **ore 12 del 14.12.2020.**

L'offerta, redatta in carta legale di € 14,62, dovrà contenere le seguenti indicazioni:

a. Cognome, nome, luogo, data di nascita e codice fiscale dell'offerente; se questi agisce in nome e per conto di una ditta o di una società, dovrà specificatamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza del mandato ricevuto.

LE SOCIETA' COMMERCIALI LE COOPERATIVE ED I CONSORZI DI COOPERATI devono altresì dichiarare di essere iscritte all'Ufficio Registro Imprese di _____al n. _____ e che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione è non ha presentato domanda di concordato preventivo e che, a carico della società, tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio.

PER LE SOCIETA' COOPERATIVE: di essere iscritta, all'Albo Regionale al n. ____del _____.

b. Indicazione esatta della somma che si intende offrire per l'acquisto, scritta in cifre ed in lettere. In caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Nell'offerta deve essere esattamente indicato l'immobile a cui si riferisce, precisando:

- *il numero d'ordine;*
- *la tipologia;*

- *la destinazione;*
- *ubicazione;*
- *gli identificativi catastali;*
- *il valore stimato a base d'asta;*

il tutto come riportato nel suddetto elenco.

L'offerta deve essere sottoscritta direttamente o da persona munita di mandato. Non sono ammesse offerte in ribasso, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

La proposta deve essere chiusa in doppia busta: quella interna (OFFERTA) dovrà recare sul frontespizio l'indicazione dell'immobile indicato nell'avviso. Quella esterna, nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta stessa, oltre all'indirizzo dell'Ufficio proponente, dovrà riportare la seguente dicitura: **"Proposta per l'acquisto di immobile per l'esperimento pubblico del giorno 26.11.2020 alle ore 9,00"**. Entrambe le buste dovranno essere sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, pena l'esclusione dalla gara.

L' istanza deve essere corredata dalla fotocopia, non autenticata e controfirmata, di un idoneo documento di riconoscimento del sottoscrittore e dalla seguente dichiarazione:

a)- di aver visionato l'immobile oggetto della alienazione e per cui partecipa alla gara e di aver verificato lo stato di fatto e di diritto dell'immobile anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;

b) – di accettare lo stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

c) – di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo potenzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;

d)- di voler acquisire l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù comune e discontinue, apparenti e non apparenti, accettando tutte le condizioni riportate nel bando di gara;

e) - di non avere a proprio carico misure di prevenzione e divieti di cui all'art. 7 della Legge 19.3.1990, n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni (normativa antimafia);

d)- che non sono in corso procedure di fallimento, liquidazione e di concordato preventivo, né liquidazioni coatte o volontarie e che tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;

nonché di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del C.C., le seguenti condizioni:

- l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Cavallino (LE) al quale rimane sempre riservata la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla vendita senza che l'offerente possa rivendicare qualunque titolo al diritto;

- l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente. L'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi motivo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, dal parte del Comune di Cavallino (LE), della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;

- non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare , nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati;

- tutte le spese rimangono a carico della parte acquirente.

Sono ammesse offerte per procura che dovrà essere autenticata e speciale. L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno in questo caso fatte alla persona mandante, rappresentata dal mandatario.

L'offerta dovrà essere corredata da assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Cavallino (LE) , a titolo di deposito cauzionale, dell'importo pari al 30% (trenta percento) del prezzo posto a base d'asta, che verrà restituito ai non aggiudicatari senza interesse alcuno entro 20 giorni dalla conclusione della gara e previa richiesta, mentre detto importo sarà imputato quale acconto sul corrispettivo di vendita per i concorrenti aggiudicatari.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, per il Comune, il cui prezzo risulterà uguale o migliore rispetto a quello fissato dall'Amministrazione per la gara. **All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida**.

Nel caso le offerte migliori risultino uguali, si procederà seduta stante mediante proposta di miglioramento fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte. Ove nessuno di coloro che hanno fatto uguale migliore offerta sia presente o, ancorché presenti, non la vogliano ulteriormente migliorare, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

Nel termine di 7 (sette) giorni dalla data della determinazione di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario deve versare, tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Cavallino (LE), la differenza fra il trentesimo del valore dell'importo a base d'asta, da lui depositato, ed il prezzo di aggiudicazione. Depositata la somma si procederà al trasferimento del bene di cui è

risultato aggiudicatario mediante atto pubblico da rogarsi a cura di un Notaio di fiducia dell'aggiudicatario entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data della determinazione di aggiudicazione definitiva.
I concorrenti non potranno essere ammessi alla gara, qualora la documentazione richiesta non risulti regolare e conforme alle prescrizioni del presente bando, o non abbiano effettuato il deposito della somma uguale al trentesimo del valore di stima del bene per il quale partecipa.
L'apertura delle buste avverrà il primo giorno lavorativo successivo alla scadenza di presentazione delle offerte L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata mediante Atto Gestionale a cura del Dirigente del Settore Patrimonio.
Ove l'aggiudicatario non adempia all'obbligo dei pagamenti sopra indicati nei termini stabiliti, egli è soggetto alla perdita del deposito cauzionale. Il bene sarà quindi rivenduto sempre mediante asta pubblica. Infine, ove per qualsiasi causa imputabile all'offerente non si addivenga alla stipula dell'atto di vendita nel termine stabilito dall'Ente, l'offerta sarà ritenuta decaduta, ed il deposito cauzionale verrà incamerato dal Comune a titolo di indennizzo, senza che l'offerente possa sollevare eccezione e/o contestazione alcuna.
Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
L'asta si terrà in seduta pubblica alla quale tutti potranno assistere.
All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.
La vendita sarà effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.
Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguenti saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.
Si avverte che, nel caso in cui la presente asta pubblica vada deserta, si procederà ad ulteriore ed eventuale incanto.
Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la sede di questo Comune.
Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore – a tutti gli effetti – le disposizioni contenute nel Regolamento per l'amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827.
Responsabile del Procedimento: Geom. Giuseppe De Giorgi (tel. 0832/617212) presso il cui Ufficio è possibile avere informazioni e documentazione sull'immobile posto in vendita, nonché documenti relativi alla presentazione dell'offerta.
Il presente avviso d'asta sarà pubblicato nell'albo pretorio del Comune per giorni 20 oltre che nel sito istituzionale del Comune: www.comune.cavallino.le.it. e, per estratto, su un giornale a diffusione locale, e/o regionale, e/o nazionale, nonché con manifesto pubblico.
Il presente avviso sarà affisso anche sui o accanto al bene posto in vendita.

Cavallino, 04.12.2020

Il Responsabile del Settore
Geom. Giuseppe De Giorgi