



# CITTA' DI CAVALLINO

## PROVINCIA DI LECCE

Servizi Sociali

### Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 comma 3° Legge 9 Dicembre 1998 n. 431- RIMBORSO AFFITTI ANNUALITA' 2018

#### SI INFORMA LA CITTADINANZA

che il Comune di Cavallino indice BANDO DI CONCORSO per il riconoscimento di un contributo economico concesso a titolo di rimborso dei canoni di locazione corrisposti nell'anno 2018, ai sensi dell'art. 11 comma 3° della Legge n. 431/98.

#### REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi al contributo di solidarietà per il pagamento del canone di fitto, previsto dal comma 3° dell'art. 11 della Legge n° 431 del 09/12/1998, da effettuarsi sulla base di apposite graduatorie Comunali dei cittadini aventi diritto al beneficio in parola, i soggetti che, alla data di pubblicazione del presente Bando di Concorso, siano in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea
- b) Per il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea, fatta salva la sussistenza di tutti gli altri requisiti previsti nel presente bando di concorso, possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno;
- c) Titolarità di un contratto di locazione, contenente tutti i requisiti richiesti dal bando regionale.

Si specifica che potranno essere accettati anche contratti di locazione di natura transitoria, a condizione che il richiedente dimostri di aver avuto la propria residenza anagrafica presso l'abitazione condotta in locazione, per la quale richiede il rimborso dell'affitto, per tutta la durata del contratto stesso nell'anno di riferimento.

d) Residenza anagrafica nell'anno 2018 nel Comune di Cavallino, e specificatamente presso l'alloggio per il quale si richiede il rimborso dell'affitto (il beneficio potrà essere riconosciuto al richiedente solo per il periodo di residenza anagrafica nell'alloggio in questione);

e) Non titolarità nell'anno 2018, da parte del richiedente e di ciascun componente il nucleo familiare, di diritti di proprietà esclusiva (al 100%), usufrutto, uso o abitazione su alloggio, ovunque ubicato, adibito a civile abitazione e avente qualsiasi superficie utile, tantomeno il possesso all'interno del nucleo familiare, di quote di proprietà relative allo stesso alloggio, la cui sommatoria raggiunga il 100%. ad eccezione dei seguenti casi:

1. alloggio accatastato come inagibile o esista provvedimento del Sindaco che ne dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità;
2. situazione familiare in cui i coniugi separati o divorziati, versino in condizioni di particolare disagio economico ai sensi di quanto stabilito dalla L.R. 15 Novembre 2017, n. 45, art. 6, comma 4, lett. b.

f) Non titolarità, da parte del richiedente e di tutti i componenti il nucleo familiare dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;

g) Rientrare in una delle fasce di reddito previste dal bando regionale.

h) per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata, a pena esclusione dell'istanza, una delle dichiarazioni previste dal bando regionale.

i) NON aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, relativamente all'anno 2018, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale, con contratto stipulato ai sensi della Legge 431/98.

j) Il locatore dell'immobile per il quale si richiede il rimborso, non deve avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;

k) Sono escluse dal contributo le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo, o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale);

#### ART. 2 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Tutti gli interessati dovranno far pervenire apposita istanza, a pena di esclusione, entro lunedì 2 dicembre 2019.

Farà fede la data di spedizione della raccomandata, desunta dal timbro postale, per le istanze inviate a mezzo raccomandata indirizzata al «COMUNE DI CAVALLINO – SERVIZI SOCIALI - VIA P. CICCARESE N. 5, 73020 CAVALLINO -», indicando la dicitura «BANDO LEGGE 431/98- RIMBORSO ANNO 2018» ed utilizzando gli appositi moduli predisposti dal Comune.

L'istanza dovrà essere obbligatoriamente corredata, a pena di esclusione, dalla documentazione rilasciata dagli uffici comunali: (Mod. A) e (Mod. B), nonché da copia del contratto di locazione regolarmente registrato e la documentazione attestante l'avvenuto pagamento del canone di affitto per l'anno 2018 o frazione di esso, fotocopia di un documento di riconoscimento valido del dichiarante richiedente il contributo, in caso di reddito riveniente da lavoro autonomo, qualora nel nucleo familiare vi sia la presenza di soggetto portatore di handicap, copia del certificato rilasciato dalla competente autorità medica. E' opportuno allegare Copia del modello ISEE in corso di validità (oppure modello 730 o Modello Unico inerente i redditi percepiti dall'intero nucleo familiare nell'anno 2018).

**LA RICHIESTA PER L'ACQUISIZIONE DELLA SUINDICATA DOCUMENTAZIONE E' RITENUTA OBBLIGATORIA IN OSSERVANZA DELLA D.G.R. N° 1999 DEL 04/11/2019; IL RISPETTO DI TALE INCISO RISULTA NECESSARIO PER IL CONSEGUENTE RICONOSCIMENTO DA PARTE DELLA REGIONE PUGLIA, IN CAPO AL COMUNE DI CAVALLINO, DEL DIRITTO AD EROGARE I CONTRIBUTI.**

Per i cittadini di Stati non aderenti all'Unione Europea, oltre alla documentazione di cui al precedente punto b), è inoltre richiesta, pena l'esclusione, documentazione attestante la condizione giuridica di permanenza nel territorio italiano (carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale).

Sui moduli di domanda, inoltre, è previsto che gli istanti possano dare esplicito consenso al trattamento dei dati personali, secondo quanto stabilito dall'art. 10 della Legge 31/12/1996 n° 675 e ss.mm.ii., consapevoli del fatto che, in mancanza del predetto consenso, la richiesta di che trattasi può subire notevole ritardo o impossibilità nella sua definizione.

Le domande di partecipazione al presente Bando di Concorso e l'allegato modello di «DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE ED ANAGRAFICHE DEL NUCLEO FAMILIARE PER LA RICHIESTA DI RIMBORSO CANONE FITTO ANNO 2018», possono essere ritirati dai cittadini interessati presso la sede dei Servizi Sociali sita in via Crocifisso di questo Comune, nei giorni e negli orari di ricezione dell'utenza. Le domande saranno altresì disponibili sul sito [www.comune.cavallino.le.it](http://www.comune.cavallino.le.it)

Si specifica che all'atto dell'erogazione dei fondi ai cittadini aventi diritto e per ogni altra comunicazione, si considereranno i dati anagrafici riportati sull'istanza.

**LE DOMANDE, PENA ESCLUSIONE, DOVRANNO PERVENIRE NEI MODI E NEI TERMINI INDICATI E DOVRANNO ESSERE COMPILATE CORRETTAMENTE IN OGNI PARTE E CORREDATE DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA. NON SARANNO ACCETTATE ISTANZE NON CONFORMI, INCOMPLETE O ILLEGIBILI.**

Ai sensi dell'art. 71 comma 1 e 2 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445/2000 e di quanto esplicitamente previsto nella D.G.R n° 1999 del 04/11/2019 l'Amministrazione Comunale nel procedere ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, qualora dovesse accertate dichiarazioni mendaci, applicherà nei confronti del dichiarante quanto disposto dagli artt. 75 e 76 del predetto T.U..

La presentazione della domanda di partecipazione al Bando di Concorso implica la piena conoscenza di tutte le norme vigenti in materia, nonché l'espressa accettazione di tutte le modalità previste nel concorso stesso che l'interessato si impegna ad osservare.

***Cavallino, 11 novembre 2019***

**Il Vice Sindaco - Assessore alle Politiche Sociali  
Avv. Michele Lombardi**

**Il Sindaco  
Avv. Bruno Ciccarese Gorgoni**