

# COMUNE DI CAVALLINO

(Provincia di Lecce)

## SETTORE 1° AA.GG. - ISTITUZIONALI

### SERVIZIO ATTIVITÀ ECONOMICHE E PRODUTTIVE

#### BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI POSTEGGI PER IL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE, DISPONIBILI NEL MERCATO COPERTO GIORNALIERO DI VIA CASALEGNO, ANGOLO VIA COLUMBI.

#### IL RESPONSABILE DI SETTORE

**Premesso che:**

- la Legge Regionale n. 24 del 16/04/2015 disciplina i criteri e le procedure per il rilascio delle autorizzazioni di tipologia A) e della relative concessioni di posteggio all'interno dei mercati e fiere su aree pubbliche;
- ai sensi dell'art. 3 c.1 lett. j della L.R. 24/2015 è stato approvato il R.R. n. 4 del 28.02.2017 concernente "*Criteri e procedure per la concessione dei posteggi su aree pubbliche*". In particolare, gli artt. 6 e 7 del R.R. n. 4/2017 disciplinano le modalità di presentazione delle domande e i criteri di selezione per il rilascio delle autorizzazioni di tipo A;
- con riferimento alle procedure di pubblicazione dei bandi, l'art 30, comma 2, della L.R. n. 24/2015 prevede che "*entro il 30 aprile e il 30 settembre di ciascun anno i comuni facciano pervenire i propri bandi al Servizio Regionale competente che provvede all'esame e alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, entro i successivi trenta giorni*".

**Considerato** che sono da assegnare, in quanto risultano liberi e disponibili, alcuni box all'interno del mercato coperto;

**Atteso** che a tal fine, è indispensabile adottare, nel rispetto della normativa di settore, apposito provvedimento di assegnazione tramite bando ad evidenza pubblica;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 106 del 15/09/2020 sulla determinazione dei canoni di concessione dei box presenti all'interno del Mercato coperto;

**Vista** la determinazione Settore 1° AA.GG. n. 349/987 RG del 21/09/2022 di indizione nuova procedura per la concessione dei posteggi disponibili all'interno del Mercato coperto giornaliero di via Casalegno;

**Visto** il BURP n. 113 del 20/10/2022 su cui sono pubblicati i bandi comunali per la copertura dei posteggi liberi finalizzati all'esercizio del commercio su area pubblica - Seconda sessione 2022, tra cui il bando del Comune di Cavallino;

#### RENDE NOTO

che è indetta la selezione pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso dei posteggi liberi, nel Mercato Coperto di via Casalegno, con contestuale richiesta di rilascio di autorizzazione amministrativa.

Gli interessati all'assegnazione dei posteggi di seguito indicati potranno presentare domanda al Comune di Cavallino secondo le modalità indicate nel presente bando.

I posteggi, con i canoni mensili di concessione, messi a concorso sono i seguenti, come individuati numericamente nella seguente **Tabella:**

## MERCATO COPERTO DI VIA CASALEGNO

Num. Box	Superficie in mq	Settore Merceologico	Categoria merceologica	Importo canone mensile per sola occupazione box
n. 1	20,63	Alimentare	Pescheria	€ 61,89
n. 2	7,56	Alimentare	Frutta e verdura	€ 22,68
n. 7	14,44	Alimentare	Alimentare	€ 43,47
n. 10	12,32	Alimentare	Alimentare con esclusione di carni e prodotti ittici	€ 36,96

**Gli assegnatari del posteggio dovranno corrispondere, oltre al canone di occupazione dei locali come indicati nella tabella sopra riportata, anche le spese per le utenze dei singoli box ed ogni altro onere ed obbligo determinato in relazione all'utilizzo degli spazi comuni; inoltre, il canone mensile verrà periodicamente aggiornato secondo le indicazioni ISTAT.**

**All'interno dei box è consentita l'attività di vendita; non è consentito, se non espressamente previsto, l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ed altresì qualsiasi forma di preparazione di prodotti alimentari e non, o attività diverse.**

**Al presente bando possono partecipare coloro i quali (persone fisiche, società di persone, società di capitale o cooperative regolarmente costituite) risultano essere in possesso, nei termini stabiliti per la presentazione della relativa domanda, dei requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale previsti dall'art. 5 della L.R. n. 24/2015 che recepisce l'art. 71 del D.Lgs. n. 59/2010 e successive modifiche; solo per l'esercizio del commercio equo e solidale, in considerazione della finalità sociale, umanitaria e mutualistica di tale categoria merceologica, da Associazioni ONLUS, Fondazioni e Enti Benefici;**

La domanda di partecipazione prodotta, qualora contenga dichiarazioni false o mendaci, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, verrà totalmente respinta;

Con l'istanza di partecipazione al presente bando, viene richiesto il rilascio dell'autorizzazione amministrativa di tipologia "A" di cui all'art. 29 della L.R. n. 24/15 e della relativa concessione di posteggio la cui durata è di **dodici anni**.

**La domanda dovrà riportare espressamente i box per il quale si chiede l'assegnazione**, per un numero massimo di due, atteso che nello stesso mercato, un medesimo soggetto, persona fisica o società, non può essere titolare di più di due autorizzazioni nel medesimo settore merceologico, salvo quanto disposto dall'art. 29, c. 5 della L.R. n. 24/2015.

La graduatoria farà riferimento al singolo box per il quale si è chiesta l'assegnazione.

Saranno ammesse al bando pubblico solo le domande firmate, redatte sul modello di pratica "Domanda di partecipazione alla procedura di selezione per l'assegnazione di concessione di posteggio in scadenza nei mercati, nelle fiere e nei posteggi isolati su aree pubbliche", disponibile sulla piattaforma SUAP accessibile da [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it) che perverranno al Comune di Cavallino, entro i termini stabiliti **(DI SESSANTA GIORNI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE SUL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE PUGLIA)**, esclusivamente attraverso la piattaforma SUAP - IMPRESA IN UN GIORNO o a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo.comune.cavallino@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.cavallino@pec.rupar.puglia.it), in caso di problemi tecnici della predetta piattaforma, in competente bollo da Euro 16,00, corredate dalla copia di un documento di identità in corso di validità, nonché della copia del permesso di soggiorno non scaduto per cittadini extracomunitari, nonché della ulteriore documentazione utile per l'attribuzione del punteggio da attribuire per la formazione della graduatoria, **oltre alla dichiarazione di impegno a costituire il consorzio obbligatorio tra gli assegnatari dei posteggi.**

## **NON E' CONSENTITA LA PRESENTAZIONE A MANO DELLE DOMANDE.**

### **Le domande presentate con le modalità sopra riportate dovranno, pena l'esclusione:**

- α)* essere compilate sull'apposito modello-domanda disponibile sulla piattaforma [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it), oppure presso l'Ufficio Commercio, sito in Via Pietro Ciccarese n. 5, nei giorni mercoledì e venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,00 e martedì dalle ore 16,00 alle 18,00 o sul sito istituzionale [www.comune.cavallino.le.it](http://www.comune.cavallino.le.it), alla pagina "Bandi e Concorsi";
- β)* essere inoltrate tramite la piattaforma SUAP on line accessibile dal portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it) oppure a mezzo PEC, in caso di problemi tecnici sulla piattaforma, all'indirizzo [protocollo.comune.cavallino@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.cavallino@pec.rupar.puglia.it) e pervenire al protocollo dell'Ente **NEL TERMINE PERENTORIO DI SESSANTA GIORNI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE SUL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE PUGLIA AVVENUTA SUL B.U.R.P. n. 113 del 20/10/2022.** Le domande eventualmente pervenute fuori detto termine sono respinte e non danno luogo ad alcuna priorità in futuro. **L'utente per utilizzare tale piattaforma dovrà, prima di tutto, autenticarsi, ovvero registrarsi al portale inserendo la login e la password desiderate (clicca qui per eseguire tale operazione). Per inoltrare una istanza per via telematica, è necessario possedere: La firma digitale, la Carta Nazionale dei Servizi (CNS) o credenziali SPID. All'istanza dovrà essere allegata la ricevuta dell'avvenuto versamento di € 30,00 (trenta/00) per diritti di istruttoria SUAP**
- γ)* indirizzate al Comune di Cavallino – Ufficio commercio – Via Pietro Ciccarese n. 5.
- δ)* recare in allegato la copia di un documento di identità in corso di validità e la copia del permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini extracomunitari;
- ε)* contenere formale impegno ad aderire alla costituzione del consorzio obbligatorio tra gli operatori concessionari per la gestione dei servizi accessori, come previsto dall'art. 32 del Regolamento comunale per la disciplina del Mercato Coperto comunale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 27/11/2013 e della deliberazione di G.C. n. 282 del 6/12/2013 che, con la presentazione della domanda si intende letto ed accettato.

### **Costituirà causa di esclusione:**

- a. la mancata dichiarazione circa il possesso dei prescritti requisiti di accesso all'attività commerciale e di quelli professionali previsti dalle vigenti norme in materia di commercio di generi alimentari;*
- b. la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione;*
- c. la mancata presentazione, in allegato alla domanda, di copia del documento di identità (obbligatorio per tutti i soci in caso di società) e della copia del permesso di soggiorno per i cittadini extracomunitari;*
- d. l'utilizzazione, per la presentazione della domanda, di un modello diverso da quello previsto dal presente bando;*
- e. l'arrivo della domanda oltre il termine previsto;*
- f. la presentazione della domanda tramite modalità diverse rispetto a quelle previste nel presente bando.*
- g. la mancanza della dichiarazione di cui alla lettera e) di cui al punto precedente (impegno a costituirsi in consorzio).*

Al fine di una celere definizione del procedimento e formazione della graduatoria, i concorrenti possono allegare copia della documentazione a conferma di quanto dichiarato, cioè:

- copia dell'autorizzazione amministrativa in possesso;
- visura C.C.I.A.A. in carta semplice (anche fotocopia) in cui si evidenzia la data di inizio attività del commercio su aree pubbliche, cioè l'iscrizione al Registro Imprese;
- ogni altra documentazione ritenuta utile.

In ogni caso, l'ufficio competente si riserva di richiedere integrazioni o documentazioni probatorie o comunque ritenute utili per l'approvazione definitiva della graduatoria.

**La graduatoria per gli aspiranti concessionari di posteggio** sarà formata per singolo box (art. 30, commi 3 e 4 della L.R. 24/15) sulla base dei seguenti criteri, nell'ordine di priorità:

**1. MAX PUNTI 60 per maggiore professionalità di esercizio dell'impresa, acquisita nell'esercizio del commercio su aree pubbliche, sulla base dell'anzianità di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva nel commercio su aree pubbliche;** riferita al soggetto titolare al momento della partecipazione al bando sommata a quella dell'eventuale ultimo ante causa, con i seguenti punteggi:

- fino a 5 anni di anzianità di iscrizione = **max punti 40** (8 punti/ per anno);
- maggiore di 5 anni fino a 10 anni di anzianità di iscrizione = **max punti 50** (2 punti/per anno oltre i 5 anni);
- oltre 10 anni di anzianità di iscrizione = **max punti 60** (1 punto/per anno dopo i 10 anni);

A parità di punteggio, la domanda è valutata ai sensi dei criteri di cui all'art. 4 co. 9 del R.R. n. 4 28/02/17, secondo cui **in caso di parità di punteggio**, gli ulteriori criteri di cui all'art. 30 co. 4 lett. c) della L.R. 24/15, assegnano punteggi non cumulabili tenendo conto, in ordine di **PRIORITÀ** dei **seguenti parametri**:

- anzianità di partecipazione nella fiera o mercato: numero complessivo di presenze nella fiera/mercato;
- data di iscrizione al Registro delle Imprese per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche;
- presentazione di apposita documentazione attestante la regolarità della posizione dell'impresa, sia individuale che societaria, ai fini previdenziali, contributivi e fiscali come previsto all'art. 11 del R.R. n. 4 del 28/02/2017;
- partecipazione a corsi di formazione professionale del candidato e/o dei dipendenti;
- eventuale stato di disoccupazione;
- eventuale invalidità;
- eventuale carico familiare,

L'esito dell'istanza, sarà comunicato agli interessati, unitamente alla graduatoria formulata, entro 60 giorni dalla data di scadenza del bando, mediante pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Cavallino, all'indirizzo [www.comune.cavallino.le.it](http://www.comune.cavallino.le.it), Amministrazione Trasparente.

Gli interessati saranno successivamente invitati presso gli uffici per la formalizzazione delle assegnazioni/concessioni del posteggio, secondo l'ordine della graduatoria.

Le informazioni possono essere richieste all'ufficio commercio (tel. 0832/617210) nei giorni di mercoledì e venerdì, dalle ore 9,30 alle ore 12,00 ed il martedì ed il giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

**Cavallino, 27/10/2022**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Dr. Roberto Carlino)**